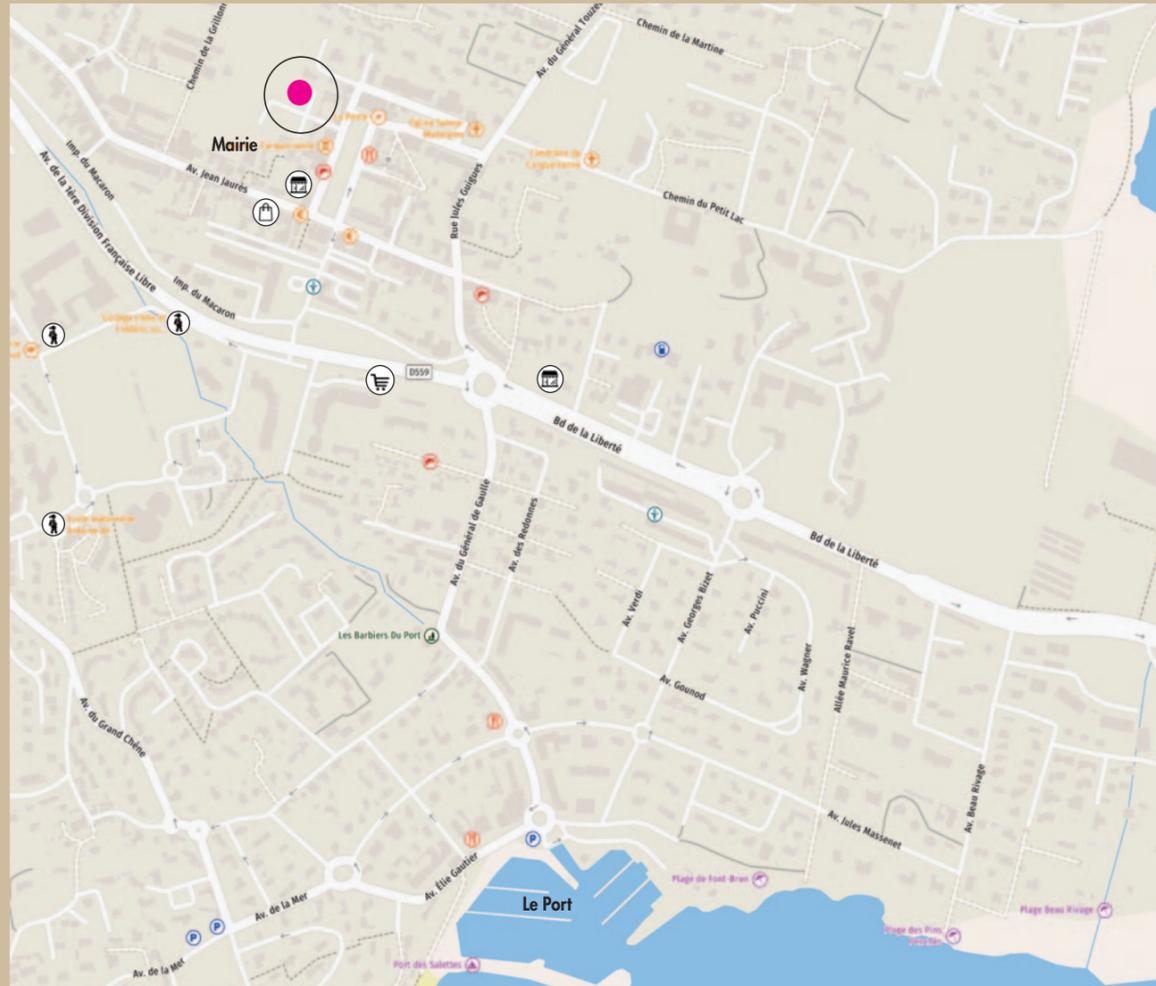


11, rue de la Collinette - 83320 CARQUEIRANNE



GRENOUILLE STUDIO 04 42 51 05 37 - ILLUSTRATION A CARACTERE D'AMBIANCE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

À PIED :

- A 2 mn des commerces du centre-ville
- A 200 m de la Poste
- A 7 mn du port de plaisance
- A 8 mn de la plage de Font-Brun

EN VOITURE :

- A 17 mn de Hyères-les-Palmiers
- A 20 mn de l'aéroport de Hyères
- A 29 mn de Toulon
- A 1h10 de l'aéroport Nice-Côte d'Azur

CARQUEIRANNE



LA COLLINETTE  
RESIDENCE



RENSEIGNEMENTS & VENTES

**04 94 009 000**

[www.brimmobilier.fr](http://www.brimmobilier.fr)

160, rue Jean Natte - 83260 La Crau



# UN SUPERBE LIEU DE VIE À CARQUEIRANNE

UNE RÉSIDENCE À QUELQUES PAS DU CENTRE-VILLE

Sur un terrain arboré et au calme, cette résidence est une réalisation à l'architecture moderne et à l'inspiration provençale.

LA COLLINETTE a été conçue pour offrir confort, luminosité, performance et sécurité.



# UNE RÉSIDENCE LUMINEUSE

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET ÉLABORÉE

La résidence se veut à la fois intimiste et raffinée : elle se compose de sept appartements spacieux répartis sur trois niveaux.

Un niveau de sous-sol complet propose des grands garages privés, ainsi qu'un local à vélos.

- T3 et T4 avec terrasse ou jardin
- Prestations haut de gamme
- Environnement arboré
- Stationnement privatif



# DES PRESTATIONS DE STANDING

TOUT LE CONFORT DANS UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

## Le confort

- Large baie vitrée coulissante en aluminium
- Chauffage individuel par pompe à chaleur réversible et programmable
- Salle de bains et salle d'eau spacieuses et raffinées
- Chape acoustique et isophonique

UN SOIN PARTICULIER PORTÉ AUX  
PRESTATIONS INTÉRIEURES ET AUX  
ESPACES COMMUNS

## La sécurité

- Résidence sécurisée
- Contrôle par visiophone couleur depuis les appartements
- Hall d'entrée sécurisé
- Porte palière isophonique, serrure de sûreté A2P
- Stationnements privés en sous-sol sécurisé
- Local à vélos sécurisé

## Le standing

- Hall d'entrée conçu par un architecte décorateur
- Espaces verts conçus et réalisés par un paysagiste
- Portes palières et portes intérieures design
- Large choix de carrelage en grès cérame 90x90 ou 20x120

Chaque appartement répond  
à la dernière réglementation  
RE2020



Habiter un bâtiment à faible consommation  
énergétique, c'est l'assurance d'un confort  
optimisé à travers un logement **économe en  
énergie et respectueux de l'environnement.**



## PLAN DE MASSE

- 1 Entrée principale résidence
- 2 Entrée du sous-sol :  
accès aux stationnements et local vélos